



**Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được  
từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ  
đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm  
kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



**Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**  
**Thông tin về Công ty**

**Giấy Chứng nhận**

**Đăng ký Doanh nghiệp số** 0309966889

ngày 27 tháng 4 năm 2010

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần đây nhất là vào ngày 19 tháng 1 năm 2026. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Hội đồng Quản trị**

Ông Le Danny	Chủ tịch
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Phó Chủ tịch thứ nhất, Thành viên không điều hành
Ông Michael Hung Nguyen	Phó Chủ tịch thứ hai Thành viên không điều hành (từ ngày 9/3/2026)
Ông Ashley James McAleese	Thành viên điều hành (đến ngày 9/3/2026)
Bà Nguyễn Thu Hiền	Thành viên độc lập

**Ban Giám đốc**

Ông Michael Richard Lister Glover	Tổng Giám đốc (từ ngày 9/1/2026)
Ông Ashley James McAleese	Tổng Giám đốc (đến ngày 9/1/2026)
Ông Aditya Agarwal	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 9/1/2026)
Ông Phan Chiến Thắng	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 9/1/2026)
Ông Hady Seyeda	Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 1/2/2025)
Bà Đinh Lệ Hằng	Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 1/2/2025)
Ông Nguyễn Huy Tuấn	Giám đốc Tài chính (đến ngày 25/8/2025)
Bà Nguyễn Thị Thanh Mai	Kế toán trưởng (từ ngày 25/8/2025)

**Ủy ban Kiểm toán**

Bà Nguyễn Thu Hiền	Chủ tịch
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Thành viên

**Trụ sở đăng ký**

Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn,  
Thành phố Hồ Chí Minh  
Việt Nam  
(Địa chỉ trước khi thay đổi địa giới hành chính:  
23 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1  
Thành phố Hồ Chí Minh  
Việt Nam)

**Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH KPMG  
Việt Nam



Công ty TNHH KPMG  
Tầng 46, Keangnam Landmark 72,  
Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

### **Kính gửi Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials (“Công ty”) và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 23 tháng 3 năm 2026, được trình bày từ trang 4 đến trang 7 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ”).

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ phù hợp với cơ sở lập báo cáo và các nguyên tắc kế toán được mô tả tại Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ, bao gồm việc xác định xem cơ sở lập báo cáo và các nguyên tắc kế toán được áp dụng là cơ sở có thể chấp nhận được cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



## Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo và các nguyên tắc kế toán được trình bày tại Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ.

## Cơ sở lập báo cáo và Hạn chế sử dụng

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh 2 của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đính kèm, trong đó mô tả về cơ sở lập báo cáo và các nguyên tắc kế toán được áp dụng để lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập nhằm mục đích để Công ty tuân thủ chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ theo quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2024 do Bộ Tài chính ban hành về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Do đó, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

## Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 26-02-00059-26-1



Trương Vĩnh Phúc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1901-2023-007-1

Phó Tổng Giám đốc

Phan Mỹ Linh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 3064-2024-007-1

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**  
**Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ**  
**đối với các trái phiếu còn dư cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

Mục đích phát hành	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025		Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024		
	Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ	Số tiền đã sử dụng từ các trái phiếu phát hành riêng lẻ còn dư nợ	Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ	Số tiền đã sử dụng từ các trái phiếu phát hành riêng lẻ còn dư nợ	Số tiền còn lại chưa sử dụng
	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND
Cơ cấu lại các khoản nợ	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	-

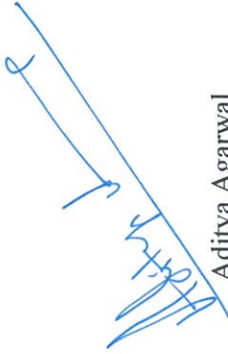
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Thị Thanh Mai  
 Kế toán trưởng

Người duyệt:



Aditya Agarwal  
 Phó Tổng Giám đốc



Michael Leonard Lister Glover  
 Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ này

## **Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**

### **Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc kèm với Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đính kèm.

#### **1. Đơn vị báo cáo**

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Hoạt động chính của Công ty là quản lý đầu tư và thực hiện các hoạt động đầu tư theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0309966889 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2010 và các Giấy Chứng nhận điều chỉnh.

#### **2. Cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu**

Sau đây là cơ sở lập báo cáo và các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ này.

##### **(a) Cơ sở lập báo cáo và các nguyên tắc kế toán**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán sau:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập căn cứ trên sổ sách kế toán và chứng từ của Công ty đã được lập cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc.
- Giá trị số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu; số tiền đã sử dụng từ các trái phiếu phát hành, số tiền gốc trái phiếu đã thanh toán và số dư nợ gốc trái phiếu còn lại tại ngày kết thúc kỳ báo cáo (chưa bao gồm chi phí phát hành trái phiếu) được xác định theo các nguyên tắc xác định giá trị của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ chỉ phản ánh thông tin về việc sử dụng số tiền thu được từ:
  - (i) các trái phiếu riêng lẻ có biến động tăng/giảm trong kỳ báo cáo; và
  - (ii) các trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày kết thúc kỳ báo cáo.
- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ chỉ trình bày việc sử dụng vốn lần đầu và không trình bày việc quay vòng vốn (nếu có).
- Phân loại các mục đích sử dụng vốn được xác định theo các phương án phát hành trái phiếu đã được Hội đồng Quản trị của Công ty thông qua trước mỗi đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập nhằm mục đích để Công ty tuân thủ chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ theo quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2024 do Bộ Tài chính ban hành về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

## **Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**

**Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

### **(b) Đơn vị tiền tệ sử dụng trong báo cáo**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”). Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ này được lập và trình bày bằng VND, được làm tròn tới hàng triệu đồng gần nhất (“Triệu VND”).

### **(c) Các chính sách kế toán**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ được lập trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc. Theo cơ sở kế toán này:

- Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được ghi nhận khi Công ty nhận tiền từ người mua trái phiếu và được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được từ việc phát hành không bao gồm chi phí phát hành trái phiếu; và
- Số tiền đã sử dụng từ các trái phiếu riêng lẻ phát hành được ghi nhận khi Công ty thực hiện thanh toán cho mục đích sử dụng vốn có liên quan.

**Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials**

**Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với các trái phiếu còn dư nợ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

**3. Trái phiếu riêng lẻ phát hành**

Thông tin chi tiết của các trái phiếu phát hành riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

STT	Mã trái phiếu	Số Nghị quyết phê duyệt phát hành	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Tổng mệnh giá trái phiếu đã phát hành Triệu VND	Số lượng trái phiếu đã phát hành Trái phiếu	Số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và số tiền đã sử dụng đến ngày 31/12/2024 và 31/12/2025 và Triệu VND		Tổng số dư nợ trái phiếu riêng lẻ tại ngày 31/12/2025 Triệu VND	31/12/2024 Triệu VND
							31/12/2024	31/12/2025		
<b>Các trái phiếu có mục đích sử dụng là cơ cấu lại các khoản nợ</b>										
1	MSRB2328001	587/2023/NQ-HDQT	14/11/2023	14/11/2028	500.000	5.000	500.000	500.000	500.000	500.000
2	MSRB2328002	588/2023/NQ-HDQT	14/11/2023	14/11/2028	500.000	5.000	500.000	500.000	500.000	500.000
3	MSRB2328003	589/2023/NQ-HDQT	14/11/2023	14/11/2028	500.000	5.000	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>Tổng cộng</b>								<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

Ngày 23 tháng 3 năm 2026

Người lập: 



Nguyễn Thị Thanh Mai  
Kế toán trưởng

Người duyệt: 



Michael Richard Lister Glover  
Tổng Giám đốc

